



PROJEKTY BUDOWLANE

ul. Akademicka 6
35-084 Rzeszów
tel. 503 110 534
www.draft.com.pl

PROJEKT ROZBIÓRKI DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNYCH Z ZAPLECZAMI SANITARNYMI ORAZ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

Nazwa inwestycji:

Rozbiórka istniejących dwóch budynków produkcyjnych z zapleczami sanitarnymi oraz budynku magazynowego wraz z rozbiórką zewnętrznej instalacji elektrycznej, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Budowa hali produkcyjnej wraz z wewnętrznymi instalacjami. Budowa przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej. Przebudowa zewnętrznych instalacji: ciepłowniczej i kanalizacji deszczowej oraz przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej. Budowa muru oporowego.

Kategoria obiektu budowlanego:

**BUDYNEK PRODUKCYJNY – XVIII
INNE BUDOWLE -VIII**

Teren inwestycji:

Dz. nr ewid. 1867/1; 1867/2; 1875/2; 1867/3;
obr. 0001-Ustrzyki Dolne jedn.ew. 180108_4 Ustrzyki Dolne

Inwestor:

PAMO Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Kolejowa 6
38-700 Ustrzyki Dolne

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Agata JASIŃSKA -MALEC upr. Rz/A-09/06	

Grudzień 2023

I . CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ROZBIÓRKI

1. Przedmiot i podstawa opracowania

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejących dwóch budynków produkcyjnych z zapleciami sanitarnymi oraz budynku magazynowego. Budynki te zlokalizowane są na dz. nr ewid. 1867/1; 1867/2; 1875/2; 1867/3 w Ustrzykach Dolnych.

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Ocena stanu technicznego budynku.

2. Uwagi ogólne do rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca musi wykonać następujące czynności przygotowawcze i potwierdzić je wpisem do dziennika budowy:

- zapoznać się z dokumentacją robót rozbiórkowych,
- zapoznać się z obiektami – przedmiotami rozbiórki oraz z otoczeniem obiektu, nie będącym przedmiotem niniejszego opracowania,
- wykonać plan BIOZ,
- odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki (budynki i okolicę).

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych wszelkie instalacje doprowadzone do budynków należy odłączyć od sieci miejskich. Odłączenia te mogą być dokonane tylko przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników. Odłączenie każdej z instalacji musi być potwierdzone osobnym protokołem.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak też ich penetrację przez osoby postronne. Teren, na którym odbywa się rozbiórka budynków, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki.

W dzienniku rozbiórki należy w szczególności wykonywać zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót;
- protokolarne stwierdzenie czy elementy konstrukcyjne, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania czy drabiny, mają dostateczną wytrzymałość;
- opis środków zabezpieczających wykorzystanych przy rozbiórce;
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, dokładnie

przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy podnosić ręcznie lub za pomocą dźwigu po całkowitym odspojeniu od konstrukcji. Podczas robót należy dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników w budynku podczas trwających robót na dachu. Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na rusztowaniu. Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zniszczenia innego elementu. Roboty rozbiórkowe należy przerwać jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub gdy jego prędkość przekracza 10m/s. Nie należy pozostawiać ścian szczytowych bez podparć zabezpieczających. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznych. Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami, bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m.

3. Opis obiektów

Planuje się rozbiórkę następujących obiektów budowlanych:

- **Budynek magazynowy nr 5** o powierzchni zabudowy 223m² to budynek wykonany częściowo w technologii tradycyjnej murowanej a częściowo w konstrukcji stalowej, parterowy, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym. Przekrycie dachu stanowi blacha. Wysokość budynku nr 5 do kalenicy wynosi ok. 6,0m. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna i kanalizacja deszczowa.

- **Budynki produkcyjne z zapleciami socjalnymi nr 1 i 2** o powierzchni łącznej 1110m² to budynki wykonane jako szkieletowe (budynek nr 2 w części, budynek nr 1 w całości) – konstrukcję nośną stanowią słupy i dźwigary żelbetowe prefabrykowane. Wypełnienie ścian z silikatów, ocieplonych styropianem. Stropodach kryty płytami dachowymi płaskimi. Część budynku nr 2 wykonana jest w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków gazobetonowych, ze stropodachem na krokwiach drewnianych krytym blachą trapezową. Do budynków 1 i 2 doprowadzona jest woda i energia elektryczna. Wysokość budynku nr 1 do kalenicy wynosi ok. 3,8m. Wysokość budynku nr 2 do kalenicy wynosi ok. 4,8m.

- **Budynek produkcyjny z zapleczem socjalnym nr 4** o powierzchni zabudowy 436m² to budynek wykonany jako szkieletowy - konstrukcję nośną stanowią słupy i dźwigary żelbetowe prefabrykowane. Wypełnienie ścian z silikatów, ocieplonych styropianem. Stropodach kryty żelbetowymi płytami dachowymi, wyrównanymi papą na lepiku oraz dodatkową konstrukcją drewnianą z ociepleniem z wełny mineralnej. Stropodach wykończony jest blachą trapezową. Wysokość budynku nr 4 do kalenicy wynosi ok. 4,5m.

4. Szczegółowy zakres i kolejność wykonywania robót

4.1. Roboty przygotowawcze

W celu przygotowania placu budowy proponuje się:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki,*
- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas prac rozbiórkowych,*
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.*

4.2. Likwidacja przyłączy i zewn. Instalacji elektrycznej

Prowadzenie robót budowlanych związanych z odcięciem istniejących przyłączy i instalacji należy realizować przez uprawnionych do tego pracowników oraz po zgłoszeniu ich wykonania odpowiednim jednostkom.

4.3. Rozbiórka okien i drzwi

Okna i drzwi należy rozbierać łącznie z postępującą rozbiórką ścian. Demontaż stolarki przeprowadzić z lekkich przestawnych rusztowań.

4.4. Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od usunięcia obróbek blacharskich oraz pokrycia, zwracając szczególną uwagę na oddzielenie wszelkich materiałów izolacyjnych od pozostałych materiałów rozbiórkowych. Demontaż należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po rozbiórce pokrycia przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz kominów. Zdemontować śruby łączące elementy więźby, a następnie same elementy więźby. Dach rozbierać, kolejno demontując jego fragmenty. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP. Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

4.5. Rozbiórka ścian i stropów

Należy rozebrać ściany do poziomu stropu. Materiał z rozbiórki nie powinien być gromadzony na stropie, lecz usuwany bezpośrednio na dół. W następnej kolejności należy przystąpić do rozbiórki konstrukcji drewnianej stropu od góry do dołu, zaczynając od zdemontowania podłogi z desek. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali dozwolone wyłącznie do wysokości 3m. W przypadku budowli ziemnej należy zdjąć w pierwszej kolejności ziemię przykrywającą obiekt i następnie przystąpić do rozbiórki stropu i poszczególnych elementów konstrukcji. Ściany zewnętrzne i mury rozbierać warstwami, na całym obwodzie obiektów od odpowiedniej wysokości do poziomu posadzek. Ściany należy zabezpieczyć przed wywróceniem poprzez stosowanie podparć bocznych. Pomosty robocze należy ustawiać na takiej wysokości, aby odspajane elementy ścian nie znajdowały się

powyżej głowy pracownika.

4.6. Rozbiórka posadzek i podłogi na gruncie

Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek.

4.7. Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych. Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki ścian fundamentowych i fundamentów.

4.8. Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki

- Segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- Usunięcie ewentualnych zabezpieczeń z pni drzew,
- Przekazanie Inwestorowi placu po rozebraniu obiektu i elementów otoczenia.

5. Uwagi końcowe

Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami. Zabrania się gromadzenia demontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP. Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Teren po rozbiórce zagospodarować zgodnie z wytycznymi Inwestora.

ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Agata JASIŃSKA -MALEC upr. Rz/A-09/06	

II . CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ROZBIÓRKI

PZT2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500